



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-5554/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju, OIB: 06965340596, Zagreb, Savska cesta 183, 26. listopada 2020.,

riješio je

I. Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom I. VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju, OIB: 06965340596, Zagreb, Savska cesta 183, sa sljedećom provedbenom osnovom:

PROVEDBENA OSNOVA

Ovaj dio stečajnog plana, sukladno čl. 307. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), sadržava odredbe o tome kako će se izmijeniti pravni položaj stečajnog dužnika i svih ostalih sudionika, a sve obzirom na vrstu stečajnog plana kojem pripada ovaj stečajni plan. Ovaj stečajni plan je PRIJENOSNI jer istim temeljem čl. 303.st.2. Stečajnog zakona imovina stečajnog dužnika prelazi na treće osobe tj. raspodjeljuje se vjerovnicima na način kako je to utvrđenom u ovoj provedbenoj osnovi stečajnog plana, a stečajni dužnik se po zaključenju stečajnog postupka briše iz sudskog registra.

1. Redoslijed i način podmirenja tražbina stečajnih vjerovnika

Razvrstavanje stečajnih vjerovnika u skupine za glasovanje o stečajnom planu vezano je za predviđeni redoslijed i način podmirenja utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika, a u skladu sa čl. 308. Stečajnog zakona, prema učincima stečajnog plana na iste.

Ovim stečajnim planom predviđa se slijedeći redoslijed i način podmirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika:

1. podmirenje cjelokupne utvrđene tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija osigurane razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika od strane stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda kao članova stečajnog dužnika;
 2. podmirenje svih dospjelih obveza stečajne mase od strane vjerovnika i to članova stečajnog dužnika i Louisa Pavelcze razmjerno participaciji svakog vjerovnika u podmirenju dospjelih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) prema Tablici broj 4 (strana 26.) ove provedbene osnove;
 3. ostvarenje izlučnog prava vjerovnika Louisa Pavelcze na način da se istom osobno ili osobi po njegovu nalogu (ugovor o ustupu potraživanja) preda tabularna isprava za apartman etaže 3 oznake "C" u prizemlju apartmanskog stambenog objekta u Murteru, ulica Murterskih Brašćin 2D sa postojećom opremom i pripadajućim idealnim suvlasničkim dijelom na zajedničkim dijelovima zgrade i dvorišta (sa parkiralištem i bazenom) radi prijenosa prava vlasništva nad ovim apartmanom u z.k. pod uvjetom prethodnog podmirenja obveza iz točke 2.;
 - prethodnog podmirenja obveza iz točke 2.;
 4. raspodjela preostale imovine – stečajne mase vlasništvo stečajnog dužnika i to preostalih 6 apartmana sa postojećom opremom i pripadajućim idealnim suvlasničkim dijelovima na zajedničkim dijelovima stambene zgrade i dvorišta (parkirališta i bazena) preostalim stečajnim vjerovnicima kao članovima stečajnog dužnika po kupoprodajnom cijeni temeljem kriterija izvršenog ulaganja svakog vjerovnika pojedinačno u izgradnju i opremanje pojedinog apartmana koji je pojedinom vjerovniku kao članu dan na korištenje, a sve kako je to detaljno uređeno u ovoj provedbenoj osnovi stečajnog plana.
- Budući da su se otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, članovi društva kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda našli u situaciji da se u slučaju prodaje imovina stečajnog dužnika (apartmani sa postojećim pokretninama - opremom, dvorištem, parkinzima i bazenom) putem e-javna dražba trećoj osobi koja bi mogla ponuditi veću kupoprodajnu cijenu od članova i tako steći vlasništvo nad predmetnom imovinom koju članovi društva već duži niz godina koriste, to se ovim stečajnim planom nastoji, uz prioritetno namirenje tražbine RH, Ministarstva financija koja je osigurana razlučnim pravom – hipotekom zasnovanom na nekretninama stečajnog dužnika, da se članovima društva kao stečajnim vjerovnicima omogući da i nadalje koriste postojeću imovinu obzirom na obavljanja vlastita ulaganja u izgradnju i opremanje apartmana uz istovremeno zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U tom smislu mjere/radnje koje će se poduzeti radi namirenja tražbine vjerovnika su:

1.1. Podmirenje tražbine RH, Ministarstvo financija osigurane razlučnim pravom

Stečajni vjerovnici kao članovi stečajnog dužnika (svih 7 članova) dati će zajam stečajnom dužniku u iznosu od 594.615,20 kn potrebnom za podmirenja cjelokupne priznate i utvrđene tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Uplata zajma, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zajmu između navedenih vjerovnika kao zajmodavca i stečajnog dužnika kao zajmoprimca, na račun stečajnog dužnika dopijeva po prihvaćanju ovog stečajnog plana od strane vjerovnika, a najkasnije u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a tim sredstvima će

stečajni dužnik odmah po zaprimanju istih podmiriti tražbinu razlučnog vjerovnika prijenosom novčanih sredstava sa svog računa na račun tog vjerovnika.

Svaki vjerovnik kao član stečajnog dužnika participira u zajmu prema slijedećem kriteriju: razmjerno participaciji svakog pojedinog člana u izgradnji i opremanju apartmana i to prema etažnom vlasništvu i suvlasničkom udjelu etaže u zajedničkim dijelovima zgrade.

U zajmu ne sudjeluje Louis Pavelcze obzirom da je isti isplaćenim iznosima financiranja izgradnje i opremanja svog apartmana (etaža 3 oznaka "C") isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu za svoj apartman (kupoprodajna cijena predstavlja procijenjenu vrijednost apartmana od strane sudskog vještaka građevinske struke), opremanje istog, kao i uređenje dvorišta (izgradnja parkirališta, bazena i dr.) zbog čega isti ima poseban položaj – položaj izlučnog vjerovnika čije se izlučno pravo ostvaruje pod određenim uvjetima utvrđenim ovom provedbenom osnovom i to uz prethodno podmirenje obveza stečajne mase koje terete njegov apartman i podmirenje tražbine razlučnog vjerovnika radi izdavanja tabularne isprave bez upisanog tereta.

Stečajni vjerovnici a članovi stečajnog dužnika isplaćenim iznosima financiranja izgradnje i opremanja vlastitih apartmana nisu u potpunosti podmirili procijenjenu vrijednost svojih apartmana po sudskom vještaku građevinske struke koja predstavlja tržišnu ili kupoprodajnu vrijednost (cijenu), pa je potrebno da to učine, time da će se dani zajam svakog ovog vjerovnika stečajnom dužniku za podmirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija uračunati u podmirenje kupoprodajne cijene.

Naime, iznos participacije svakog pojedinačno stečajnog vjerovnika kao člana u danom zajmu odgovara razlici između njihove prijavljene i utvrđene tražbine (po osnovi ulaganja u izgradnju apartmana tj. danog zajma stečajnom dužniku prije otvaranja stečajnog postupka) i procijenjene vrijednosti svakog pojedinog apartmana koji koristi pojedini vjerovnik kao član stečajnog dužnika.

Dani zajam svakog člana kao vjerovnika stečajnom dužniku za podmirenje tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija predstavlja potraživanje tog istog vjerovnika prema stečajnom dužniku koje će se podmiriti prijebojem te time za iznos danog zajma umanjiti isplata kupoprodajne cijene kao ekvivalent procijenjene vrijednosti svakog apartmana, a preostali iznos kupoprodajne cijene koji neće biti podmiren prijebojem sa osnova svih danim zajmova pojedinog stečajnog vjerovnika kao člana (ranijeg zajma kao pravnog osnova za prijavljene i utvrđene tražbine u stečajnom postupku i zajma za potrebe namirenja tražbine razlučnog vjerovnika) i koji će biti točno određen u kupoprodajnom ugovoru koji će se zaključiti između stečajnog dužnika kao prodavatelja i svakog pojedinog člana kao vjerovnika u svojstvu kupca biti će isplaćen na račun stečajnog dužnika.

Novčana sredstva koja će biti uplaćena na račun stečajnog dužnika kao razlika kupoprodajne cijene od strane pojedinog vjerovnika kao člana i kupca služit će za podmirenje dospjelih obveza stečajne mase do dana zaključenja stečajnog postupka, uz primjenu kriterija za participaciju u podmirenju obveza stečajne mase prema Tablici broj 4 (strana 26).

Stečajni vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik će u roku od najkasnije 15 dana od dana podmirenja tražbine izdati brisovno očitovanje temeljem kojeg će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno za nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika brisati upisano založno pravo u korist ovog stečajnog vjerovnika.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz razlike između procijenjene (tržišne) vrijednosti apartmana i izvršenog ulaganja u izgradnju i opremanje apartmana od strane svakog stečajnog vjerovnika kao člana stečajnog dužnika (Tablica broj 1), a koji novčani iznos razlike služi za utvrđenje kupoprodajne cijene koju će ovi vjerovnici trebati isplatiti stečajnom dužniku temeljem kupoprodajnog ugovora.

Nakon Tablice broj 1 slijedi Tablica broj 2 koja predstavlja tabelarni prikaz participacije svakog vjerovnika kao člana u podmirenju tražbine RH, Ministarstvo financija kao razlučnog vjerovnika, a koji iznos participacije kao potraživanje po osnovi zajma danog stečajnom dužniku služi za utvrđenje kupoprodajne cijene koju će ovi vjerovnici trebati isplatiti stečajnom dužniku temeljem kupoprodajnog ugovora.

Tablica broj 1 – Razlika između tržišne vrijednosti apartmana i izvršenog ulaganja u izgradnji i opremanje istog

	VJEROVNICI ČLANOVI	PROCIJENJENA VRIJEDNOST STAMBENE ZGRADE PO ETAŽAMA I GRAĐ. ZEMLJIŠTA	ULAGANJA U IZGRADNJU I OPREMANJE ETAŽA (APARTMANA) PO ČLANOVIMA	RAZLIKA IZMEĐU TRŽIŠNE VRIJED. I ULAGANJA
1	Gabor Jozsef Deri	E-1, oznaka A, apartman u suterenu 85,65 m2 = 564.000,00 kn zemljište = 18.141,20 kn Ukupno: 582.141,20 kn	izgradnja apartmana = 350.371,02 kn opremanje apartmana = 30.720,00 kn Ukupno: 381.091,02 kn	582.141,20 - 381.091,02 = 201.050,18 kn
2	Gabor Adam Galdi	E-2, oznaka B, apartman u suterenu 71,70 m2 = 458.000,00 kn zemljište = 15.190,00kn Ukupno: 473.190,00 kn	izgradnja apartmana = 324.580,25 kn opremanje apartmana = 27.290,00 kn Ukupno: 351.870,25 kn	473.190,00 - 351.870,25 = 121.319,75 kn
3	Zoltan Lading	E-4, oznaka D, apartman u prizemlju 53,17 m2 = 316.000,00kn zemljište = 11.259,20 kn Ukupno: 327.259,20 kn	izgradnja apartmana = 217.504,01 kn opremanje apartmana = 16.090,00 kn Ukupno: 233.594,01 kn	327.259,20 - 233.594,01 = 93.665,19 kn
4	Gal Laszlo i Galne Szego Agnes	E-5, oznaka E, apartman na I katu 50,09 m2 = 304.000,00 kn zemljište = 10.602,00 kn Ukupno: 314.602,00 kn	izgradnja apartmana = 204.904,66 kn (102.452,33+102.452,33) opremanje apartmana = 22.000,00 kn Ukupno: 226.904,66 kn	314.602,00 - 226.904,66 = 87.697,34 kn

5	Gabor Laszlo Velkei	E-6, oznaka F, apartman na I katu 47,67 m ² = 287.000,00 kn zemljište = 10.093,60 kn Ukupno: 297.093,60 kn	izgradnja apartmana = 195.005,09 kn opremanje apartmana = 16.650,00 kn Ukupno: 211.655,09 kn	297.093,60 - 211.655,09 = 85.438,51 kn
6	Gyorqy Narai	E-7, oznaka G, apartman na I katu 53,08 m ² = 328.000,00 kn zemljište = 11.234,40 kn Ukupno: 339.234,40 kn	izgradnja apartmana = 217.135,94 kn opremanje apartmana = 14.130,00 kn Ukupno: 231.265,94 kn	339.234,40 - 231.265,94 = 107.968,46 kn
7	Pavelcze Louis	E-3, oznaka C, apartman u prizemlju 85,10 m ² = 553.000,00 kn zemljište = 18.017,20 kn Ukupno: 571.017,20 kn	izgradnja apartmana 142.000,00 Eur ili 1.064.776,80 kn	nema razlike doplate

Tablica broj 2 – Participacija vjerovnika članova u podmirenju tražbine RH, Ministarstvo financija proporcionalno ulaganju u izgradnju i opremanje apartmanskog objekta

R. br.	Vjerovnik - Član	Udio ulaganja (kn)	Udio podmirenja obveze proporcionalno ulaganju (%)	Iznos obveze (kn) za podmirenje tražbine RH, Ministarstvo financija
1.	Gabor Jozsef Deri	381.091,02 kn	23,29%	138.485,88 kn
2.	Gabor Adam Galdi	351.870,25 kn	21,50%	127.842,27 kn
3.	Zoltan Lading	233.595,01 kn	14,28%	84.911,05 kn
4.	Gal Laszlo i Galne Szego Agnes	226.904,66 kn	13,87%	82.473,13 kn
5.	Gabor Laszlo Velkei	211.655,09 kn	12,93%	76.883,74 kn
6.	Gyorqy Narai	231.265,94 kn	14,13%	84.019,13 kn
Sveukupno vjerovnici - članovi		1.636.381,97 kn	100,00%	594.615,20 kn

Svaki stečajni vjerovnik u svojstvu člana stečajnog dužnika participira u podmirenju tražbine RH, Ministarstvo financija u iznosu navedenom u posljednjem stupcu Tablice broj 2, a istodobno taj iznos predstavlja potraživanje svakog od njih po osnovi zajma stečajnom

dužniku koji će i izvršiti isplatu tražbine ovom razlučnom vjerovniku sa svog na račun ovog vjerovnika.

1.2. Podmirenje obveza stečajne mase

Nakon prioriternog podmirenja tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija slijedi podmirenje svih dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase prema prikazu iz točke 9. Obveze stečajne mase koja je sastavni dio pripremne osnove.

Ove obveze biti će podmirene od strane vjerovnika (članovi kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda i Louise Pavelcze), koji i posebnom izjavom prihvaćaju ovu obvezu kao sastavni dio stečajnog plana te se obvezuju sve dospjele troškove stečajnog postupka do 31.12.2018.g. i predvidive troškove stečajnog postupka koji će nastati i dospjeti u 2019. godini te dio ostalih obveza stečajne mase koji nisu režijski troškovi (trošak procjene vrijednosti imovine, knjig.usluga i bankarske usluge) podmiriti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a sve kako je to predviđeno u Tablici broj 4. (strana 26) ovog stečajnog plana. I vjerovnik Louis Pavelcze koji nije član stečajnog dužnika participira u podmirenju obveza stečajne mase kako je to prikazano u Tablici broj 4.

Preostali dio ostalih obveza stečajne mase koji se odnosi na režijske troškove koji dopijevaju u 2019. godini vjerovnici se obvezuju podmiriti najkasnije do dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine – pojedinog apartmana članu, i to u onom iznosu režijskog troška koji tereti pojedini apartman.

1.3. Ostvarenje izlučnog prava

Nakon podmirenja obveza stečajne mase (režijskih troškova koji terete apartman etaža 3, u Etažnom elaboratu iz 2010.g. oznake "C" i pripadajućeg dijela obveza stečajne mase prema Tablici broj 4) od strane Louisa Pavelcze osobno ili treće osobe po njegovu nalogu (ugovoru o ustupu potraživanja) slijedi provedba ili ostvarenje izlučnog prava ovog vjerovnika na način da se istom omogući prijenos prava vlasništva nad ovim apartmanom kao posebnim dijelom zajedno sa postojećom opremom i pripadajućim idealnim suvlasničkim udjelom na zajedničkim dijelovima stambene zgrade i dvorišta (sa izgrađenim parkiralištima i bazenom) i to zaključenjem kupoprodajnog ugovora između stečajnog dužnika kao prodavatelja i ovog vjerovnika ili osobe po njegovu nalogu (u slučaju zaključenog ugovora o ustupanju potraživanja prema stečajnom dužniku) kao kupca uz izdavanje tabularne izjave stečajnog upravitelja podobne za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u z.k.

1.4. Raspodjela preostale imovine

Nakon podmirenja tražbine RH, Ministarstvo financija te svih dospjelih obveza stečajne mase pristupit će se raspodjeli preostale imovine – ukupno 6 apartmana u izgrađenom stambeno-apartmanskom objektu u Murteru, ulica Murterskih Braščin 2D sa postojećim pokretninama (opremom apartmana) i pripadajućim suvlasničkim dijelom svakog

apartmana kao zasebne etaže u zajedničkim dijelovima zgrade i dvorišta kč. 2165/1 iz zk.ul. 6158 i u građevinskom zemljištu kč. 2163/3 iz zk.ul. 6162, sve k.o. Murter Betina i to svakom pojedinom vjerovniku kao članu stečajnog dužnika prema kriteriju izvršenog ulaganja u izgradnju i opremanje pojedinog apartmana koji je pojedinom vjerovniku nakon izgradnje i dan na korištenje.

Uvjet za izdavanje tabularne izjave stečajnog upravitelja radi prijenosa prava vlasništva nad predmetnom imovinom pojedinom vjerovniku - članu stečajnog dužnika je prethodno isplata kupoprodajne cijene, a kupoprodajna cijena predstavlja iznos koji se dobije umanjenjem iznosa doplate po svakom vjerovniku - članu iskazanom u posljednjem stupcu Tablice broj 1 (strana 22.) za iznos potraživanja svakog vjerovnika – člana za dani zajam stečajnom dužniku radi podmirenja tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija iskazanog u posljednjem stupcu Tablice broj 2 (strana 23.).

U skladu sa navedenim, obveza pojedinog stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku za isplatu kupoprodajne cijene iznosi kako je to prikazano u niže navedenoj Tablici broj 3.

Tablica broj 3 – Isplata kupoprodajne cijene po vjerovniku - članu stečajnog dužnika

R. br.	Član	Iznos kupoprodajne cijene (kn)
1.	Gabor Jozsef Deri	62.564,30 (201.050,18 – 138.485,88)
2.	Gabor Adam Galdi	nena obveze
3.	Zoltan Lading	8.754,14 (93.665,19 – 84.911,05)
4.	Gal Laszlo i Galne Szego Agnes	5.224,21 (87.697,34 – 82.473,13)
5.	Gabor Laszlo Velkei	8.554,77 (85.438,51 – 76.883,74)
6.	Gyorqy Narai	23.949,23 (107.968,46 – 84.019,13)
Sveukupno		109.046,65

Vjerovnici iz Tablice broj 3. će prema kupoprodajnom ugovoru biti u obvezi podmiriti porez na promet nekretnina po stopi od 3 % od ugovorene kupoprodajne cijene koja odgovara iznosu procijenjene (tržišne) vrijednosti pojedine nekretnine (apartmana kao zasebne etaže sa građevinskim zemljištem), u skladu sa čl. 9. i 12. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN.115/2016, 106/18). Ista obveza postoji i za Louisa Pavelcze, odnosno, osobu kojoj ustupi svoje potraživanje prema stečajnom dužniku (Zsuzsanna Pavelcze, 1766 Friedensville Road, Betlehem, Pennsylvania 1805, SAD).

Isplaćeni iznos kupoprodajne cijene biti će korišten za podmirenje dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase u 2019.g. i to dospjelih, a nepodmirenih troškova stečajnog postupka.

Iznos preostalih obveza stečajnog postupka koji se neće moći namiriti iz isplaćene kupoprodajne cijene, i to dospjele, a nepodmirene ostale obveze stečajne mase podmiriti će se od strane svih stečajnih vjerovnika i to članova stečajnog dužnika i Louisa Pavelcze (osobno ili po osobi kojoj je ustupljeno potraživanje), a sve prema kriteriju za participaciju u podmiranju tih obveza, a to je površina svake pojedine stambene jedinice (apartmana) u odnosu na ukupnu površinu svih stambenih jedinica (7 apartmana), kako je to prikazano u niže navedenoj Tablici broj 4., dok će se režijski troškovi podmiriti za svaki apartman posebno prema stanju potrošnje.

Tablica broj 4 – Participacija u podmiranju obveza stečajne mase

R. br.	Imena osoba u podmiranju obveza stečajne mase	m2 apartmana	Udio u podmiranju obveza stečajne mase proporcionalno površini apartmana
1.	Gabor Jozsef Deri	Etaža 1 oznaka "A" 85,65	19,18%
2.	Gabor Adam Galdi	Etaža 2 oznaka "B" 71,70	16,06%
3.	Zoltan Lading	Etaža 4 oznaka "D" 53,17	11,91%
4.	Gal Laszlo i Galne Szego Agnes	Etaža 5 oznaka "E" 50,09	11,22%
5.	Gabor Laszlo Velkei	Etaža 6 oznaka "F" 47,67	10,68%
6.	Gyorqy Narai	Etaža 7 oznaka "G" 53,08	11,89%
7.	Pavelcze Louis	Etaža 3 oznaka "C" 85,10	19,06%
Sveukupno		446,46	100,00%

Ukoliko nakon podmirjenja svih obveza stečajne mase preostanu sredstva u stečajnoj masi ista će se vratiti članovima stečajnog dužnika kao ostatak (višak) stečajne mase sukladno odredbi članka 285. SZ, a prema kriteriju sudjelovanja člana u podmiranju obveza stečajne mase.

2. Razvrstavanje vjerovnika u stečajnom planu

Prema čl.308. st.1. Stečajnog zakona sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici sa različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine, pri čemu treba razlikovati vjerovnike sa pravom odvojenog namirenja ako stečajni plan zadire u njihova prava, stečajne vjerovnike koji nisu nižeg isplatnog reda i stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova.

Ovim stečajnim planom predviđa se namirenje tražbina svih stečajnih vjerovnika (II viši isplatni red), pri čemu je stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija i razlučni vjerovnik sa upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika u svrhu osiguranja svoje tražbine po osnovi poreza i dr. javnih davanja, ali se razlikuje način namirenja tražbina vjerovnika jer se priznata tražbina razlučnog vjerovnika namiruje u cijelosti (100%) novčanom isplatom, a priznate tražbine stečajnih vjerovnika koji su članovi stečajnog dužnika stavljanjem u prijeboj te tražbine sa tražbinom stečajnog dužnika po osnovi isplate kupoprodajne cijene.

Sudionici u ovom stečajnom planu su slijedeći vjerovnici:

a/ razlučni vjerovnik (RH, Ministarstvo financija) i

b/ stečajni vjerovnici koji su članovi stečajnog dužnika

Iako se ovim stečajnim planom predviđa namirenje u 100% iznosu svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđivanju tražbina II višeg isplatnog reda broj St-5554/2016 od 08.02.2017.g. i od 16.11.2017.g., u skladu sa st.1. i st.2. čl. 308. Stečajnog zakona sudionici su razvrstani u dvije skupine obzirom na njihov različiti gospodarski interes i učinke stečajnog plana jer vjerovnici pod točkom b/ za razliku od razlučnog vjerovnika pod točkom a/ imaju i određene obveze prema stečajnom dužniku (obveza davanja zajma stečajnom dužniku radi podmirenja tražbine razlučnog vjerovnika i isplate kupoprodajne cijene za apartmane koje koriste te podmirenje obveza stečajne mase kako je to prikazano u Tablici broj 4 razmjerno participaciji svakog stečajnog vjerovnika u podmirenju obveza stečajne mase).

Navedena razlika u položaju vjerovnika i učincima stečajnog plana prema istima predstavlja osnov ili kriterij za razvrstavanje vjerovnika u ukupno dvije (2) zasebne skupine vjerovnika i to:

1. RH, Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik

i

2. Stečajni vjerovnici članovi stečajnog dužnika

Sudjelovanje pojedine skupine vjerovnika u glasovanju o stečajnom planu je slijedeće:

RH, Ministarstvo financija kao zasebna skupina glasuje sa 1 (jednim) glasom u ukupnom nominalnom iznosu vrijednosti tražbine od 594.615,20 kn.

Stečajni vjerovnici i članovi stečajnog dužnika kao zasebna skupina glasuju na slijedeći način: svaki vjerovnik prema učešću njegove tražbine u ukupnom zbroju tražbina svih vjerovnika, kako je to prikazano u niže navedenoj Tablici.

Tablica sudjelovanja u glasovanju stečajnih vjerovnika - članova stečajnog dužnika

Vjerovnik – Član	Iznos tražbine	Pravo glasa %
Gabor Adam Galdi	324.580,25 kn	21,50 %
Gabor Laszlo Velkei	195.005,09 kn	12,92 %
Gyorgy Narai	217.135,94 kn	14,38 %
Gal Laszlo	102.452,33 kn	6,79 %
Gabor Jozsef Deri	350.371,02 kn	23,21 %

Galne Szego Agnes	102.452,33 kn	6,79 %
Zoltan Lading	217.504,11 kn	14,41 %
Svi članovi ukupno	1.509.501,07 kn	100 %

Tabela 1. – Početna stečajna bilanca

R.br	Opis imovine	Procijenjena vrijednost imovina (Početna stečajna bilanca) na dan 20.10.2016.
1.	Nekretnine i to: a/ kčbr.2165/1, zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina (stambeno- apartmanski objekt sa dvorištem) b/ kčbr.2163/3, zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina (građevinsko zemljište)	2.810.000,00 kn 124.000 kn
2.	Pokretnine – oprema u apartmanima	126.880,00 kn
A)	IMOVINA – AKTIVA	3.060.880,00 kn
R.br	Opis obveza	Obveze na dan 20.10.2016.
1.	Obveze za poreze i druga javna davanja	594.615,20 kn
2.	Obveze za dane pozajmice članovima društva	1.509.501,07 kn
B)	OBVEZE – PASIVA (r.br.1+2)	2.104.116,07 kn

Obveze stečajnog dužnika su se tijekom stečajnog postupka povećale i to za iznos svih nastalih i dospjelih obveza stečajne mase koje se sastoje od 1) troškova stečajnog postupka i 2) ostalih obveza stečajne mase, koji su iskazani u točki 9. Obveze stečajne mase iz pripreme osnove ovog stečajnog plana.

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka (2018.g.) ostvario prihod od isplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu i organizaciji smještaja od 16. 04.2018. g. i Aneksa broj 1 istom od 11.10.2018.g. zaključeni između stečajnog dužnika kao zakupodavca i SCARDON-MURTER d.o.o., Zagreb, Trnjanska 47. kao zakupnika (predmet zakupa je apartmanski objekt sa dvorištem – kč.2165/1 i kč.2163/3 k.o. Murter Betina).

Ukupno ostvareni rashodi i prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka prikazani su u godišnjim financijskim izvješćima – Bilanci i Računu dobiti i gubitka na dan 31.12.2018.g., koja financijska izvješća se nalaze u prilogu ovog stečajnog plana.

3. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

a) Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka bez obzira da li su glasali za ili protiv. Djeluje i prema vjerovnicima koji su se planu bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim (čl. 332., 337. i 340 SZ-a).

Sve navedeno na odgovarajući se način odnosi i na stečajnog dužnika. Ako se ovaj stečajni plan potvrdi, stečajni dužnik je dužan poštivati odluku većine i pristupiti provedbi stečajnog plana u cilju namirenja tražbina svih stečajnih vjerovnika i ostvarenja izlučnog prava na način kako je to predviđeno u provedbenoj osnovi ovog stečajnog plana.

b) Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Sa pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

Sa pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik nema drugih potraživanja prema stečajnim vjerovnicima osim onih utvrđenih provedbenom osnovom ovog stečajnog plana, kao niti drugih obveza sa osnove troškova stečajnog postupka i drugih obveza stečajne mase koji nisu predviđeni ovim stečajnim planom.

Obzirom da se stečajni vjerovnici namiruju u razdoblju između dana pravomoćnost rješenja o

potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, neće se

vršiti nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

4. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje dužnost stečajnog upravitelja.

Na temelju pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršit će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijet rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

III. Nalaže se sudskom registru ovog suda podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

IV. Pravni učinci zaključenja stečajnog plana nastupaju nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog stečajnog plana, kojeg su vjerovnici na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, koje je održano dana 30. kolovoza 2019. u skladu s čl. 330. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) prihvatili. Ročište je održano u prisutnosti Eve Jeny stalnog sudskog tumača za mađarski jezik koja je prevodila tijekom ročišta vjerovnicima Gabor Laszlo Velkei i Gabor Adam Galdi na mađarski jezik. Nakon što je sud na ročištu od 30. kolovoza 2019. saslušao stečajnog upravitelja, te kako su ispunjene sve pretpostavke za potvrdu, sud je na istom ročištu primjenom čl. 334. SZ-a donio rješenje o potvrdi stečajnog plana.

Zagreb, 26. listopada 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:
- e oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- sudski registar po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-2f8c5**

Kontrolni broj: **0604e-185f1-7d755**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.